



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-PP.747.8.2016.GM2

Wrocław, dnia 10 marca 2016 r.

**OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
O WYDANIU DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ
INWESTYCJI W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO SKROPLONEGO
GAZU ZIEMNEGO W ŚWINOUJŚCIU.**

Na podstawie art.12 ust. 1 w związku z art. 38 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 roku *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1501 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 marca 2016 r. Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie, Oddział we Wrocławiu, działającego przez pełnomocnika Pana Rafała Wierzbickiego – Grupa Projektowa G7 z siedzibą we Wrocławiu

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski decyzją nr I-Pg-5/16 z dnia 10.03.2016 roku ustalił lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: **budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 MOP 8,4 MPa na odcinku odg. Lubań Śląski 2 – Lubań Śląski 2 Zawidowska w ramach budowy gazociągu w/c Jeleniów – Dziwiszów wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego.**

Decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Inwestycja lokalizowana jest na następujących działkach gruntu lub ich częściach:

Lp.	nr działki	arkusz mapy	obręb	właściciel/władający	nr księgi wieczystej	jednostka ewidencyjna
1	2/8	2	0001	Wacława Sandecka Kazimierz Sandecki	JG1L/00025446/9	Lubań-obszar miejski
2	45/4	2	0001	Kazimierz Sandecki	JG1L/00011357/7	Lubań-obszar miejski
3	4/2	2	0001	Kazimierz Sandecki	JG1L/00011357/7	Lubań-obszar miejski
4	45/1	2	0001	Iwona Sandecka Marcin Sandecki	26512	Lubań-obszar miejski
5	6/2	2	0001	Gmina Miejska Lubań/Burmistrz Miasta Lubań	JG1L/00018707/5	Lubań-obszar miejski
6	9	2	0001	Skarb Państwa/Marszałek Województwa Dolnośląskiego	JG1L/00035158/6	Lubań-obszar miejski
7	10/2	2	0001	Skarb Państwa/Agencja Nieruchomości Rolnych	JG1L/00034492/2	Lubań-obszar miejski
8	12	2	0001	Skarb Państwa/Agencja Nieruchomości Rolnych	JG1L/00034492/2	Lubań-obszar miejski
9	13	2	0001	Gmina Miejska Lubań/Burmistrz Miasta Lubań	JG1L/00033905/4	Lubań-obszar miejski

10	16	2	0001	Helena Sandecka	11068	Lubań-obszar miejski
11	17	2	0001	Helena Sandecka	11068	Lubań-obszar miejski
12	29/5	1	0001	Wiesława Czajkowska, Stanisław Czajkowski	29104	Lubań-obszar miejski
13	26	1	0001	Skarb Państwa/Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	JG1L/00027779/6	Lubań-obszar miejski
14	18	1	0001	Irena Zalewska	JG1L/00030566/4	Lubań-obszar miejski
15	16	1	0001	Gmina Miejska Lubań/Burmistrz Miasta Lubań	JG1L/00033905/4	Lubań-obszar miejski
16	15	1	0001	Gabriela Hyrcza, Edward Hyrcza	3443	Lubań-obszar miejski
17	14	1	0001	Wioletta Cwynar	23372	Lubań-obszar miejski
18	10	1	0001	Skarb Państwa/Starosta Lubański	33489	Lubań-obszar miejski
19	13	1	0001	Juckiewicz Roman	11363	Lubań-obszar miejski
20	3	1	0001	Jan Kunczał, Monika Kunczał	11367	Lubań-obszar miejski
21	4	1	0001	Gmina Miejska Lubań/Burmistrz Miasta Lubań	JG1L/00033905/4	Lubań-obszar miejski
22	5	1	0001	Skarb Państwa/Agencja Nieruchomości Rolnych	JG1L/00034492/2	Lubań-obszar miejski
23	5	11	0001	Anioł Ryszard	10940	Lubań-obszar miejski
24	22/1	11	0001	Gmina Miejska Lubań/Burmistrz Miasta Lubań	JG1L/00033905/4	Lubań-obszar miejski
25	1	12	0001	Skarb Państwa/Agencja Nieruchomości Rolnych	JG1L/00034492/2	Lubań-obszar miejski
26	7/2	12	0001	Gmina Miejska Lubań/Burmistrz Miasta Lubań	JG1L/00033905/4	Lubań-obszar miejski
27	10/3	12	0001	Roman Topolnicki	10673	Lubań-obszar miejski
28	9	12	0001	Tadeusz Klejno Jakub Ślusarczyk	11178	Lubań-obszar miejski
29	12/2	12	0001	Gmina Miejska Lubań/Burmistrz Miasta Lubań	JG1L/00033905/4	Lubań-obszar miejski
30	14/1	12	0001	Franciszka Czerepak	11373	Lubań-obszar miejski
31	14/2	12	0001	Zbigniew Woźniak, Maria Woźniak	23099	Lubań-obszar miejski

32	14/3	12	0001	Skarb Państwa/Agencja Nieruchomości Rolnych	JG1L/00034492/2	Lubań-obszar miejski
33	5/2	4	0002	Gmina Miejska Lubań/Burmistrz Miasta Lubań	JG1L/00018708/2	Lubań-obszar miejski
34	9	4	0002	Anatol Pałaszczuk, Marek Hamielec	JG1L/00011065/3	Lubań-obszar miejski
35	13/6	4	0002	Roman Juckiewicz	JG1L/00023213/3	Lubań-obszar miejski
36	14/2	4	0002	Skarb Państwa/Agencja Nieruchomości Rolnych	JG1L/00034492/2	Lubań-obszar miejski
37	1	5	0002	Skarb Państwa/Agencja Nieruchomości Rolnych	JG1L/00034492/2	Lubań-obszar miejski
38	1	3	0002	Lucyna Grała, Leszek Grała	JG1L/00037376/4	Lubań-obszar miejski
39	2	3	0002	Skarb Państwa/Starosta Lubański	33488	Lubań-obszar miejski
40	3	3	0002	Gmina Miejska Lubań/Burmistrz Miasta Lubań	JG1L/00018708/2	Lubań-obszar miejski
41	4	3	0002	Lucyna Grała, Leszek Grała	JG1L/00037376/4	Lubań-obszar miejski
42	6	3	0002	Skarb Państwa/Marszałek Województwa Dolnośląskiego	JG1L/00035162/7	Lubań-obszar miejski
43	1	6	0002	Skarb Państwa/Agencja Nieruchomości Rolnych	JG1L/00034492/2	Lubań-obszar miejski
44	3	6	0002	Skarb Państwa/Marszałek Województwa Dolnośląskiego	JG1L/00035162/7	Lubań-obszar miejski
45	4	6	0002	Skarb Państwa/Agencja Nieruchomości Rolnych	JG1L/00034492/2	Lubań-obszar miejski
46	2	7	0002	Gmina Miejska Lubań/Burmistrz Miasta Lubań	JG1L/00018708/2	Lubań-obszar miejski
47	7/4	7	0002	Skarb Państwa/Agencja Nieruchomości Rolnych	JG1L/00034492/2	Lubań-obszar miejski
48	6	7	0002	Anna Hamielec Andrzej Hamielec	JG1L/00038479/3	Lubań-obszar miejski
49	16	7	0002	Skarb Państwa/Agencja Nieruchomości Rolnych	JG1L/00034492/2	Lubań-obszar miejski
50	19	7	0002	Gmina Miejska Lubań/Burmistrz Miasta Lubań	JG1L/00018708/2	Lubań-obszar miejski
51	9	8	0002	Gmina Miejska Lubań/Burmistrz Miasta Lubań	JG1L/00018708/2	Lubań-obszar miejski
52	11	8	0002	Skarb Państwa/Agencja Nieruchomości Rolnych	17964	Lubań-obszar miejski
53	14	8	0002	Skarb Państwa/Starosta Lubański	33488	Lubań-obszar miejski

54	19	8	0002	Skarb Państwa/Agencja Nieruchomości Rolnych	JG1L/00034492/2	Lubań-obszar miejski
55	20	8	0002	Skarb Państwa/Agencja Nieruchomości Rolnych	JG1L/00034492/2	Lubań-obszar miejski
56	21	8	0002	Tomasz Nowak	13562	Lubań-obszar miejski
57	23	8	0002	Gmina Miejska Lubań/Burmistrz Miasta Lubań	JG1L/00018708/2	Lubań-obszar miejski
58	6/6	9	0002	Skarb Państwa/Agencja Nieruchomości Rolnych	17964	Lubań-obszar miejski
59	5/3	9	0002	Skarb Państwa/Agencja Nieruchomości Rolnych	17964	Lubań-obszar miejski
60	11	9	0002	Gmina Miejska Lubań/Burmistrz Miasta Lubań	JG1L/00018708/2	Lubań-obszar miejski
61	4/6	9	0002	Gmina Miejska Lubań/Burmistrz Miasta Lubań	JG1L/00018708/2	Lubań-obszar miejski
62	3/2	9	0002	Skarb Państwa/Agencja Nieruchomości Rolnych	JG1L/00034492/2	Lubań-obszar miejski
63	2/8	9	0002	Gmina Miejska Lubań/Burmistrz Miasta Lubań	JG1L/00018708/2	Lubań-obszar miejski
64	13	11	0002	Gmina Miejska Lubań/Burmistrz Miasta Lubań	JG1L/00018708/2	Lubań-obszar miejski
65	2/3	10	0002	Gmina Miejska Lubań/Burmistrz Miasta Lubań	JG1L/00018708/2	Lubań-obszar miejski
66	8/5	10	0002	Gmina Miejska Lubań/Burmistrz Miasta Lubań	JG1L/00018708/2	Lubań-obszar miejski
67	8/1	10	0002	Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A.	JG1L/00024769/2	Lubań-obszar miejski

Uwaga: w tabeli pogrubioną czcionką zaznaczono nieruchomości podlegające podziałowi.

Część wyżej wymienionych nieruchomości lub działek z nich wydzielonych, na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu t.j. Dz. U. 2014 r., poz. 1501), przechodzi z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanie się ostateczna, za odszkodowaniem. Ponadto zgodnie z art. 20 ust. 6 inwestor nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego tych nieruchomości gruntowych, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

Ponadto zgodnie z art. 25 w/w ustawy, w związku z przejściem planowanej inwestycji przez tereny wód płynących, dróg publicznych, bądź tereny linii kolejowej inwestor jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji.

Na pozostałych nieruchomościach lub ich częściach, stanowiących teren inwestycji z wyłączeniem działek objętych art. 20 ust. 3 i 6 i art. 25 ustawy, zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy, ograniczono sposób korzystania w następujący sposób:

- **na czas budowy** - poprzez zezwolenie na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących

do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, w pasie terenu niezbędnym do prowadzenia budowy;

- **po zakończeniu budowy** - w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości do prowadzenia prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, obowiązywać będzie strefa kontrolowana o szerokości 4,00 m (po 2,00 m od osi gazociągu w każdą stronę). W strefie tej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa, w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN300 włącznie.

Realizacja inwestycji, objętej wydaną decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora, wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej, należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Z treścią wydanej decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia Nr I-Pg-5/16, można zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Plac Powstańców Warszawy 1, pokój 2110 w godzinach pracy Urzędu.

Jednocześnie informuję, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej BIP w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim i Urzędzie Miasta i Gminy Lubań oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia omawianej Decyzji Wojewody Dolnośląskiego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Zgodnie z art. 34 ust. 2 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy o *inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, odwołanie od niniejszej decyzji wnosi się do Ministra Infrastruktury i Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji. Odwołanie od niniejszej decyzji administracyjnej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 w związku z art. 39 ust. 1 przywołanej ustawy).

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Justyna Bujak
RADCA WOJEWODY
w Wydziale Infrastruktury

