

GGNiR.6845.2.8.2019

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.13 ust.1, art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt.1, ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.), §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.), Uchwały Nr LII/377/2014 Rady Miasta Lubań z dnia 24 czerwca 2014 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz.Urz.Woj.Doln. z 2014 r., poz. 2911 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 35/2019 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 19 lutego 2019 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań przeznaczonych do najmu lub dzierżawy w trybie przetargowym lub bezprzetargowym i Zarządzenia Nr 60/2019 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 28 marca 2019 roku w sprawie sprostowania treści w Zarządzeniu Nr 35/2019 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 19 lutego 2019 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy w trybie bezprzetargowym lub przetargowym

BURMISTRZ MIASTA LUBAŃ o g ł a s z a pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości gruntowej przeznaczonej na cele ogródka, położonej w Lubaniu przy ul. Armii Krajowej na części działki nr 63/17, AM 18, Obręb II, dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1L/00018708/2.

Powierzchnia nieruchomości: 168,00 m².

Wywoławcza roczna stawka czynszu netto za dzierżawę: 0,20 zł/m² (słownie: zero złotych 20/100).

Wadium: 8,00 zł (słownie: osiem złotych 00/100).



Opis nieruchomości:

Na nieruchomości gruntowej wytypowanej do dzierżawy na cele ogródka wybudowane jest drewniane pomieszczenie gospodarcze nietrwale związane z gruntem o powierzchni 6,00 m².

Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Lubań, w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem ZP13 przeznaczonej na tereny zieleni urządzonej.

Dzierżawca przedmiotowej nieruchomości zobowiązany będzie wykorzystywać przedmiot dzierżawy jako ogród przydomowy.

Z dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości zostanie podpisana dodatkowo Umowa Najmu na pomieszczenie gospodarcze. Z tytułu zawarcia niniejszej Umowy Najemca zobowiązany będzie wносить na rzecz Wynajmującego miesięcznie czynsz w kwocie brutto 5,90 zł (słownie: pięć złotych 90/100), gdzie:

czynsz netto stanowi kwota: 6,00 m² x 0,80 zł = 4,80 zł

podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, tj. 23% stanowi kwota: 1,10 zł.

Informacje ogólne na temat przetargu i warunków przystąpienia do przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **30 kwietnia 2019 roku (wtorek) o godzinie 12:00** w siedzibie Urzędu Miasta Lubań ul. 7 Dywizji 14, I piętro, sala nr 11.

Zgodnie z §14 pkt.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 ze zm.), postąpienie ustalone zostanie z uczestnikami przetargu i nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Licytacji podlegać będzie roczna stawka czynszu netto za dzierżawę powierzchni użytkowej ogrodu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

W przetargu mogą brać udział osoby, które **wniosą wadium w terminie do dnia 26 kwietnia 2019 roku włącznie.**

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Lubań nr 60 2030 0045 1110 0000 0080 6550 prowadzony przez Bank BGŻ BNP Paribas S.A. oddział w Lubaniu.

Wadium należy wnieść w pieniądzu – gotówką lub przelewem na podany powyżej rachunek bankowy Urzędu Miasta Lubań. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **26 kwietnia 2019 roku** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Lubań. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Miasta Lubań.

W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „Przetarg na dzierżawę ogrodu ul. Armii Krajowej – imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu”.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu dzierżawy. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone

w ciągu trzech dni roboczych od dnia przeprowadzenia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia Umowy Dzierżawy.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z projektem Umowy Dzierżawy oraz Umowy Najmu, które dostępne są w siedzibie Urzędu Miasta Lubań w Wydziale Gospodarki Gruntami Nieruchomościami i Rolnictwa, I piętro, pokój nr 5.

W przypadku, gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu, która spełniła warunki udziału nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba powinna okazać stosowne pełnomocnictwo. Wraz z pełnomocnictwem należy przedłożyć dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych 00/100), której należy dokonać na rachunek bankowy Nr 11 2030 0045 1110 0000 0289 2350. Od obowiązku wnoszenia opłaty skarbowej można być zwolnionym w przypadku, gdy pełnomocnikiem strony jest rodzina, zstępni, wstępni lub rodzeństwo.

Ustalony na podstawie wylicytowanej stawki czynsz dzierżawy wraz z doliczonym podatkiem VAT w wysokości 23% płatny będzie rocznie w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry na rachunek bankowy nadany indywidualnie dla płatnika przez Wydział Budżetowo-Księgowy, Referat ds. Podatków i Opłat Urzędu Miasta Lubań.

Czynsz najmu płatny będzie przez Najemcę dla Wynajmującego z góry w terminie do 10-go (dziesiątego) dnia każdego miesiąca kalendarzowego.

Wysokość czynszu dzierżawy i najmu może ulec zmianie w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu dzierżawy i najmu za 1m², co następuje w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta Lubań.

Z osobą wyłonioną w drodze przetargu jako Dzierżawca przedmiotowej nieruchomości zostanie zawarta stosowna Umowa Dzierżawy oraz Umowa Najmu na czas nieoznaczony. Wydanie nieruchomości dla Dzierżawcy zostanie potwierdzone stosownym protokołem zdawczo-odbiorczym.

O terminie i miejscu zawarcia Umowy Dzierżawy oraz Umowy Najmu Dzierżawca/Najemca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.

Dzierżawca/Najemca zobowiązany będzie do zgłoszenia obowiązku podatkowego z tytułu dzierżawy i najmu przedmiotowych nieruchomości w Wydziale Budżetowo-Księgowym Referat ds. Podatków i Opłat Urzędu Miasta Lubań i ponoszenia z tego tytułu opłat w sposób i w wysokości wynikającej z Uchwały Rady Miasta Lubań.

Przetarg może zostać odwołany, po uprzednim podaniu do publicznej wiadomości ważnych przyczyn jego odwołania.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań, ul. 7 Dywizji 14, I piętro, pokój nr 5, tel. 75 646 44 22.

**z up. Burmistrza Miasta Lubań
Zastępcą Burmistrza**

Mateusz Zajdel

GGNiR.6845.2.8.2019

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.13 ust.1, art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt.1, ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.), §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.), Uchwały Nr LII/377/2014 Rady Miasta Lubań z dnia 24 czerwca 2014 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz.Urz.Woj.Doln. z 2014 r., poz. 2911 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 35/2019 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 19 lutego 2019 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań przeznaczonych do najmu lub dzierżawy w trybie przetargowym lub bezprzetargowym i Zarządzenia Nr 60/2019 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 28 marca 2019 roku w sprawie sprostowania treści w Zarządzeniu Nr 35/2019 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 19 lutego 2019 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy w trybie bezprzetargowym lub przetargowym

BURMISTRZ MIASTA LUBAŃ o g ł a s z a pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości gruntowej przeznaczonej na cele ogródka, położonej w Lubaniu przy ul. Armii Krajowej na części działki nr 63/17, AM 18, Obręb II, dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1L/00018708/2.

Powierzchnia nieruchomości: 168,00 m².

Wywoławcza roczna stawka czynszu netto za dzierżawę: 0,20 zł/m² (słownie: zero złotych 20/100).

Wadium: 8,00 zł (słownie: osiem złotych 00/100).



Opis nieruchomości:

Na nieruchomości gruntowej wytypowanej do dzierżawy na cele ogródka wybudowane jest drewniane pomieszczenie gospodarcze nietrwale związane z gruntem o powierzchni 6,00 m².

Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Lubań, w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem ZP13 przeznaczonej na tereny zieleni urządzonej.

Dzierżawca przedmiotowej nieruchomości zobowiązany będzie wykorzystywać przedmiot dzierżawy jako ogród przydomowy.

Z dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości zostanie podpisana dodatkowo Umowa Najmu na pomieszczenie gospodarcze. Z tytułu zawarcia niniejszej Umowy Najemca zobowiązany będzie wносить na rzecz Wynajmującego miesięcznie czynsz w kwocie brutto 5,90 zł (słownie: pięć złotych 90/100), gdzie:

czynsz netto stanowi kwota: 6,00 m² x 0,80 zł = 4,80 zł

podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, tj. 23% stanowi kwota: 1,10 zł.

Informacje ogólne na temat przetargu i warunków przystąpienia do przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **30 kwietnia 2019 roku (wtorek) o godzinie 12:00** w siedzibie Urzędu Miasta Lubań ul. 7 Dywizji 14, I piętro, sala nr 11.

Zgodnie z §14 pkt.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 ze zm.), postąpienie ustalone zostanie z uczestnikami przetargu i nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Licytacji podlegać będzie roczna stawka czynszu netto za dzierżawę powierzchni użytkowej ogrodu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

W przetargu mogą brać udział osoby, które **wniosą wadium w terminie do dnia 26 kwietnia 2019 roku włącznie.**

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Lubań nr 60 2030 0045 1110 0000 0080 6550 prowadzony przez Bank BGŻ BNP Paribas S.A. oddział w Lubaniu.

Wadium należy wnieść w pieniądzu – gotówką lub przelewem na podany powyżej rachunek bankowy Urzędu Miasta Lubań. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **26 kwietnia 2019 roku** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Lubań. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Miasta Lubań.

W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „Przetarg na dzierżawę ogrodu ul. Armii Krajowej – imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu”.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu dzierżawy. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone

w ciągu trzech dni roboczych od dnia przeprowadzenia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia Umowy Dzierżawy.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z projektem Umowy Dzierżawy oraz Umowy Najmu, które dostępne są w siedzibie Urzędu Miasta Lubań w Wydziale Gospodarki Gruntami Nieruchomościami i Rolnictwa, I piętro, pokój nr 5.

W przypadku, gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu, która spełniła warunki udziału nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba powinna okazać stosowne pełnomocnictwo. Wraz z pełnomocnictwem należy przedłożyć dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych 00/100), której należy dokonać na rachunek bankowy Nr 11 2030 0045 1110 0000 0289 2350. Od obowiązku wnoszenia opłaty skarbowej można być zwolnionym w przypadku, gdy pełnomocnikiem strony jest rodzina, zstępni, wstępni lub rodzeństwo.

Ustalony na podstawie wylicytowanej stawki czynsz dzierżawy wraz z doliczonym podatkiem VAT w wysokości 23% płatny będzie rocznie w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry na rachunek bankowy nadany indywidualnie dla płatnika przez Wydział Budżetowo-Księgowy, Referat ds. Podatków i Opłat Urzędu Miasta Lubań.

Czynsz najmu płatny będzie przez Najemcę dla Wynajmującego z góry w terminie do 10-go (dziesiątego) dnia każdego miesiąca kalendarzowego.

Wysokość czynszu dzierżawy i najmu może ulec zmianie w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu dzierżawy i najmu za 1m², co następuje w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta Lubań.

Z osobą wyłonioną w drodze przetargu jako Dzierżawca przedmiotowej nieruchomości zostanie zawarta stosowna Umowa Dzierżawy oraz Umowa Najmu na czas nieoznaczony. Wydanie nieruchomości dla Dzierżawcy zostanie potwierdzone stosownym protokołem zdawczo-odbiorczym.

O terminie i miejscu zawarcia Umowy Dzierżawy oraz Umowy Najmu Dzierżawca/Najemca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.

Dzierżawca/Najemca zobowiązany będzie do zgłoszenia obowiązku podatkowego z tytułu dzierżawy i najmu przedmiotowych nieruchomości w Wydziale Budżetowo-Księgowym Referat ds. Podatków i Opłat Urzędu Miasta Lubań i ponoszenia z tego tytułu opłat w sposób i w wysokości wynikającej z Uchwały Rady Miasta Lubań.

Przetarg może zostać odwołany, po uprzednim podaniu do publicznej wiadomości ważnych przyczyn jego odwołania.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań, ul. 7 Dywizji 14, I piętro, pokój nr 5, tel. 75 646 44 22.

**z up. Burmistrza Miasta Lubań
Zastępcą Burmistrza**

Mateusz Zajdel